

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**SAUSA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 1048 Budapest, Székpatak utca 19. 6. em. 17., cégjegyzékszám: Cg. 01-06-739171, adószám: 20939094-2-41, képviselő neve és tisztsége: Márta Zsolt Krisztián ügyvezető),  
mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** -

másrészről a

..... (székhelye: .....,  
cégjegyzékszám: ....., adószáma....., képviselő neve és  
tisztsége:.....elérhetősége (telefonszám,  
emailcím).....),  
mint bérbevevő – a továbbiakban: **Bérlő** -,

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

Szolgáltatás helyszíne (pontos cím):.....

Kontakt személy neve mobiltelefonszáma:.....

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**.

1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő bérleti díj megfizetése ellenében határozott időtartamra bérbeveszi Bérbeadótól a Bérbeadó által készített ..... fantázianevű, felfújható gyermekjátékot.

*Bérbeadó vállalja, hogy legkésőbb a bérlet megkezdésének időpontjáig a bérlet tárgyát a helyszínre szállítja, összeszereli és azt a vonatkozó jogszabályok által előírt biztonságos üzemeltetési körülmények között üzembe helyezi, majd a szerződés lejártát követően szétszereli és elszállítja. Bérlő vállalja, hogy az üzemeltetés helyszínét a dolog helyszínre szállítását megelőzően, illetve legkésőbb azzal egyidejűleg üzemeltetésre alkalmas állapotban biztosítja és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről, illetve az üzemeltetés megfelelő körülményeiről, a dolog üzemeltetéséről, az ehhez szükséges kiszolgáló személyzet előállításáról, valamint a dolog őrzés védelméről maga gondoskodik. Bérlő az ennek elmulasztása esetén bekövetkező károkért felelősséggel tartozik.*

2. A bérlet időtartama ..... napján órakor kezdődik és ..... napján órakor ér véget.

*A bérlet időtartama ..... napján kezdődik és határozatlan ideig tart.*

Bérlő ezen időtartam alatt maga gondoskodik a szolgáltatás tárgyának biztonságos és kultúrált üzemeltetéséről, a dolog állagának megóvása mellett. Bérlő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a dolog rendeltetésszerű üzemeltetéséről, illetve annak feltételeiről a Bérbeadótól részletes kioktatást kapott, az összeszerelési, illetve az üzemeltetési útmutatót átvette. A Bérbeadó az üzemeltetésből eredő semmiféle kárért nem felelős. Bérlő vállalja, hogy amennyiben Bérbeadóval szemben bármely harmadik fél a jelen szerződés tárgyát képező bérletből, illetve a dolog használatából eredően igényt érvényesít, úgy mentesíti Bérbeadót az igényektől, illetve részére minden költséget és kárt megtérít.

Felek megállapítják, hogy a bérlet időtartama alatt a Bérlő köteles gondoskodni a dolog állagának megóvásáról, valamint annak őrzés-védelméről, az ebből eredő károkért pedig korlátlan és teljes felelősséggel tartozik.

Bérlő a dolog átalakítására nem jogosult. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot jogosult a helyszínen ellenőrizni, Bérlő ezzel kapcsolatban a Bérbeadó részéről eljáró személy helyszínre történő belépését nem tilthatja meg.

Bérlő a dolog albérletbe, illetve egyébként harmadik személy használatába adására kizárólag a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján jogosult. Bérlő az albérletbe, illetve használatba vevő személy által a dologban okozott károkért valamennyi esetben teljes és korlátlan felelősséggel tartozik.

A Bérlő a dologra fordított hasznos kiadásainak megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti.

3. Bérbeadó vállalja, hogy a dolog esetleges meghibásodása, illetve megrongálódása esetén ...4... órán belül gondoskodik a hiba kijavításáról. Amennyiben a hiba szakszerűtlen üzemeltetés, vagy szerződésszegés következménye, úgy a Bérbeadó a kijavítást külön díjazás ellenében teszi meg. A díjazás mértéke ez esetben a hiba kijavításában részt vevő személyek számától, illetve a hiba kijavításának időtartamától függően 5000,- Ft/óra/fő, továbbá Bérlőt terheli a dolog megjavításához szükséges anyag- és rezsiköltségek megfizetése is.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet teljes időtartamára tekintettel a Bérlő összesen .....,- Ft, azaz ..... forint bérleti díj megfizetésére köteles a Bérbeadó részére. A bérlet díja az ÁFA-t nem tartalmazza. A bérlet díja az alábbi ütemezésben esedékes:

Bérlő a bérleti díjat számla ellenében fizeti meg, a Felek megállapodása szerint készpénzben vagy átutalással a számlán szereplő bankszámlaszámra. A díj megfizetésének Felek azt az időpontot tekintik, amikor a Bérbeadó a készpénzben megfizetett díjat kézhez veszi, illetve banki teljesítés esetén az a számlán megadott bankszámlaszámára megérkezik. Bérbeadó a számlát legkésőbb a fizetési határidőt megelőző ..... munkanappal korábban köteles a Bérlőnek átadni, aki annak átvételét – függetlenül esetleges kifogásaitól - nem tagadhatja meg. Amennyiben a Bérbeadó a számla átadásával késedelembe esik, úgy a fizetési határidő a késedelem mértékével meghosszabbodik.

Felek a végszámla, illetve határozatlan időre szóló bérlet esetén az időszaki számla átadásakor a teljesítés megtörténtéről teljesítés igazolást vesznek fel, ennek során egyeztetnek az esetleges teljesítési kifogásokról, amely a szerződésben kikötött díj határidőben történő megfizetését nem befolyásolja. Felek a mindkét fél által elismert kifogásokból eredő pénzügyi igényekkel a szerződésben kikötött díj megfizetését követően számolnak el.

Bérlő a Bérbeadóval szemben fennálló, a bérleti jogviszonyból keletkezett követeléseinek kiegyenlítéséig a dolog visszatartására nem jogosult.

Felek megállapítják, hogy a bérlet időtartamának megkezdését megelőzően a Bérlő jogosult a Bérbeadóhoz címzett egyoldalú nyilatkozatában a jelen szerződéstől indokolás nélkül elállni. Amennyiben a Bérlő az elállási jogával a bérlet megkezdését megelőző 15 naptári napon belül él, úgy a Felek az elállás jogát bánatpénz megfizetéséhez kötik.

A bánatpénz mértéke megegyezik a bérleti díj teljes összegének 30 %-ával + ÁFA. Amennyiben az elállásra a bérlet időtartamának megkezdését megelőző 3 naptári napon belül kerül sor, úgy a bánatpénz mértéke megegyezik a bérleti díj teljes összegével + ÁFA.

*A bánatpénz mértéke megegyezik az első napra/hétre/hónapra járó bérleti díj teljes összegének 30 %-ával + ÁFA. Amennyiben az elállásra a bérlet időtartamának megkezdését megelőző 3 naptári napon belül kerül sor, úgy a bánatpénz mértéke megegyezik az első napra/hétre/hónapra járó bérleti díj teljes összegével + ÁFA.*

Felek ezúton megállapítják, hogy a jelen szerződésben említett nyilatkozataik megtételére a tértivevényes ajánlott levélben történő közlést, vagy a személyes – és a másik fél aláírásával hitelesített – kézbesítést írják elő. Amennyiben a tértivevénnyel postára adott küldemény kézbesítése a feladónak nem felróható okból hiúsul meg, úgy a küldeményt a postára adástól számított 5. naptári napon kézbesítettnek kell tekinteni.

A bérlet időjárásától független.

5. Megszűnik a bérlet:

- a határozott idő lejártával,
  - határozatlan időre kötött bérlet esetén tizenöt napos felmondási idővel,
  - rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat észlelése esetén a Bérlő azonnali hatályú felmondásával,
  - a bérfizetés elmulasztása esetében külön felszólítás vagy írásbeli értesítés nélkül a határidő lejártát követő napon.
6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés során felmerülő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, és a bírósági út igénybevételére csak ennek meghiúsulása esetén intézkednek. Felek az esetleges vitás kérdések rendezésére – hatáskörtől függően – a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel bíró rendes bíróságok illetékességét kötik ki.
7. A jelen szerződés tartalmazza a felek teljes megállapodását, a felek korábbi gyakorlata és az iparági gyakorlat nem képezi a szerződés részét. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó, különösen a dologbérletre és a megbízásra vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni.

A jelen szerződés 3 oldalt és 7 folyamatos sorszámozású pontot foglal magába, melyet az alulírott felek közös elolvasást és értelmezést követően, képviseleti jogukban nem korlátozott képviselőik útján jóváhagyólag írtak alá, [cégszerűen/két tanú által hitelesítve]

**Budapest, .....**

**Bérlő**

.....

Képv.: .....

**Bérbeadó**

Sausa Bt.

Képv.: Márta Zsolt